



Appartement

4 pièces - 89 m² - 1er étage - Colocation autorisée

1138 € CC

réf. AN003387

THIONVILLE (57100)

▪ Dispo le 19/07/24

Descriptif du bien

Imodirect vous présente à la location dans une résidence datant de 2011, ce charmant appartement de 89m² calme avec vue sur une cour intérieure fermée comprenant : une entrée avec placard, un cellier, une cuisine aménagée (four, plaque de cuisson gaz, lave vaisselle, hotte, rangements) ouverte sur séjour, 3 chambres dont chambre principale avec dressing, un wc séparé, une sdb (rangements, sèche serviettes électrique, baignoire), un balcon de 15m² orienté Sud, un garage fermé en sous sol et un parking extérieur, production eau chaude individuelle et chauffage au sol

Situé proche centre ville et toutes commodités (commerces, écoles, équipements sportifs), à 15minutes à pieds de la gare SNCF TGV

Référence : AN003387 - Loyer : 1050 € - Charges : 88 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (0 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agences sont de 979,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003387